

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment อย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตาม	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งจัดส่งนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรมการปกครอง สำนักงานเขตห้วยขวางเพื่อส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งจัดส่งรายงานในระบบของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานกำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง	- โครงการยังไม่มีงบประมาณที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - หากงบประมาณจะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามเงื่อนไข	-ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผล การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติ บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ	-ปัจจุบันยังคงดำเนินโครงการบริษัท มีสโตร์ แอสเสท จำกัด	-ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน จากประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรม ของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	-ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา 1) จัดการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ บริเวณ สวนด้านหน้าโครงการ ริมรั้วรอบขอบเขตพื้นที่ โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร เป็นต้น เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและ ช่วยลดความร้อน และจะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมใน บริเวณที่มีพื้นที่ว่าง	- ไม่มี	 ต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ ต้นไม้บริเวณริมรั้วรอบขอบเขตโครงการ ต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	- โครงการมีการปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ บริเวณสวนด้านหน้าโครงการ ริมรั้วรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร เป็นต้น	- ไม่มี	บริเวณพื้นที่สีเขียว  บริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			บริเวณพื้นที่สีเขียว  บริเวณพื้นที่สีเขียว  บริเวณพื้นที่สีเขียว 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3) เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้ กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและ ป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	- ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความ ความร้อนให้กับตัวอาคาร และบริเวณตัว อากาศด้านนอกที่เป็นกระจกทางโครงการได้ เลือกใช้กระจกตัดแสงพร้อมทั้งติดฟิล์มกรอง แสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4) ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่า ปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่ เข้ามาในห้องต่างๆ	- ทางโครงการเลือกใช้กระจกตัดแสง พร้อมทั้ง ดำเนินการติดตั้งม่านกันแสงแดด ภายใน ห้องพักอาศัยทุกห้อง เพื่อช่วยลดค่าปริมาณ ความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่ เข้ามาในห้องต่างๆ	- ไม่มี	
5) จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้ งานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดทำคู่มือการใช้งานและวิธีการ ในการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศที่ถูกวิธี พร้อมทั้งจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตาม ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 การบดบังลม และแสงแดด 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลม 1.1) ออกแบบและจัดวางอาคาร โดยจัดให้มี ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.22 และเว้น ระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่ น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้ลมพัดผ่าน	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่ได้ ออกแบบไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยจัดให้ มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.22 และ เว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายใน โครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้ลมพัดผ่าน ได้สะดวก	- ไม่มี	
1.2) ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่าง เพื่อให้อากาศเกิด การหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและ พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลุกต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ บริเวณ สวนด้านหน้าโครงการ ริมรั้วรอบขอบเขตพื้นที่ โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร เป็นต้น เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและ ช่วยลดความร้อน และจะปลุกต้นไม้เพิ่มเติมใน บริเวณที่มีพื้นที่ว่าง	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ต้นไม้บริเวณริมรั้วรอบขอบเขตโครงการ  ต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างโครงการ 
1.3) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทราบเรียบร้อยแล้ว หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชย ค่าเสียหายได้ ทางโครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อน การดำเนินการก่อสร้าง เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชย ความเสียหาย	- หากไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชย ค่าเสียหายได้ ทางโครงการยินดีปฏิบัติตาม เงื่อนไขอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด 2.1) ออกแบบและจัดวางอาคาร โดยจัดให้มี ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.22 และเว้น ระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่ น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้แสงแดดส่องผ่าน	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่ได้ ออกแบบไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยจัดให้ มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.22 และ เว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายใน โครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้แสงแดด ส่องผ่าน	- ไม่มี	
2.2) ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน ให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ บริเวณ สวนด้านหน้าโครงการ ริมรั้วรอบขอบเขตพื้นที่ โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร เป็นต้น เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและ ช่วยลดความร้อน และจะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมใน บริเวณที่มีพื้นที่ว่าง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2.3) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการที่อยู่ในรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการที่อยู่ในรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทราบเรียบร้อยแล้ว หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.4) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชย ค่าเสียหายได้ ทางโครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อน การดำเนินการก่อสร้างเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชย ความเสียหาย	- หากไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชย ค่าเสียหายได้ ทางโครงการยินดีปฏิบัติตาม เงื่อนไขอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง 1) คุณภาพอากาศ 1.1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มี การจอดรถ	- โครงการดำเนินการติดป้าย“กรุณาดับ เครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆ บริเวณที่จอดรถที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	
1.2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการพังกระเจา ของกำแพงพิชและฝุ่นละออง	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดย จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และได้จัดให้มีแผ่นยางชะลอความเร็ว ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 858.0 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 580 ตารางเมตร (ร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 858.0 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 580 ตารางเมตร (ร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) ซึ่งไม้ยืนต้นที่ทางโครงการเลือกปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	- ไม่มี	บริเวณพื้นที่สีเขียว  บริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่สีเขียว

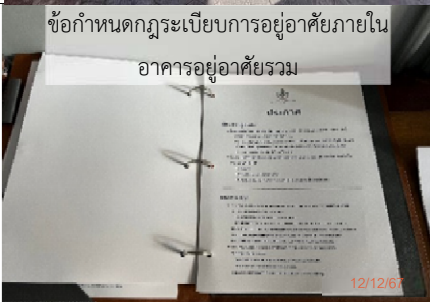
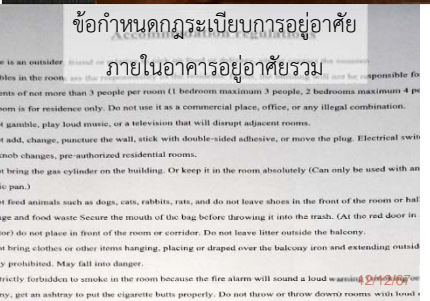
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
1.4) จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งดูแลให้ต้นไม้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการล้มตายจะปลูกทดแทนในทันที	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ต้นไม้บริเวณริมรั้วรอบขอบเขตโครงการ 
2) ระดับเสียง 2.1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	- โครงการมี การติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆ บริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” 
2.2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของรถยนต์	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และได้จัดให้มีแผ่นยางชะลอลดความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	ป้ายจำกัดความเร็ว 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2.3) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายใน อาคารอยู่อาศัยรวม สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการ อยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย ภายในอาคารอยู่อาศัยรวม พร้อมทั้งกำชับ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	 
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน 1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างของอาคาร อย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครง สร้างทั้งภายในและภายนอกอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุ ฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพพร้อมรับ กรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อม การอพยพผู้พักอาศัยกับสำนักงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	 ซ้อมอพยพหนีไฟ
3) จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร	- โครงการมีการจัดทำป้ายเกี่ยวกับข้อควร ปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว โดยได้ติดประกาศ ไว้บริเวณห้องโถงด้านหน้าโครงการ	- ไม่มี	 ป้ายข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว
4) จัดพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้าน ทิศเหนือของอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้น ของไม้ยืนต้น เท่ากับ 182 ตร.ม. สามารถรองรับ ประชากรของอาคาร 1 ทั้งหมด จำนวน 697 คน หรือ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อจำนวนประชากร ทั้งหมดเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (182 ตร.ม./697 คน) และจุดที่ 2 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศ	- โครงการจัดให้จัดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีตำแหน่งอยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร 1 มี พื้นที่ประมาณ 182 ตรม. และจุดที่ 2 มี ตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศ เหนือของอาคาร 2 มีพื้นที่ประมาณ 134 ตร. ม.	- ไม่มี	 จุดรวมพล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
เหนือของอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของ ไม้ยืนต้น เท่ากับ 134 ตร.ม. สามารถรองรับประชากร ในอาคาร 2 จำนวน 146 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมด เท่ากับ 0.92 ตร. ม./คน (134 ตร.ม./146 คน) ดังนั้น พื้นที่จุดรวมคนของ โครงการทั้ง 2 จุด รวมมีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการ เท่ากับ 316 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับประชากร ของโครงการทั้งหมด จำนวน 843 คน (พนักงาน ผู้พัก อาศัย และผู้เข้าใช้อาคารของโครงการ) หรือคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของ โครงการเท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมคน ดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของ โครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 ทรัพยากรดิน 1) จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึด อนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณ ที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ ข้างเคียงในช่วงที่มีฝนตก	- ไม่มี	
2) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝน ตก	- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง ปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจาก โครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน - อาคาร 1&2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 160 ลบ.ม. - อาคารห้องขยะ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 4.00 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ อาคาร 1&2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 160 ลบ.ม. และอาคารห้องขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 4.00 ลบ.ม.	- ไม่มี	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1&2  ระบบบำบัดน้ำเสียห้องขยะ 
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดด้วยก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.50 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทนออกไปยังพื้นที่สีเขียว ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.50 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- ไม่มี	ท่อระบายก๊าซมีเทน 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ขนาด 2.0 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการได้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ขนาด 2.0 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- ไม่มี	
4) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อกักตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการดำเนินการสูบตะกอนจากบ่อกักตะกอนเป็นประจำโดยความถี่ควรพิจารณาตามความเหมาะสมกับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ซึ่งที่ผ่านมาจะดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบบ่อกักตะกอนให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	
5) ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียุทธการการทำงานที่ผิดปกติจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1) ทรัพยากรชีวภาพและแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง) 2.1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน - อาคาร 1&2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 160 ลบ.ม. - อาคารห้องพักขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 4.00 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ อาคาร 1&2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 160 ลบ.ม. และอาคารห้องขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 4.00 ลบ.ม.	- ไม่มี	
2.2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.50 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทนออกไปยังพื้นที่สีเขียว ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.50 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ขนาด 2.0 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการได้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละออง น้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ขนาด 2.0 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียม ไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- ไม่มี	
2.4) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อ พักตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการดำเนินการสูบตะกอนจากบ่อพัก ตะกอนเป็นประจำโดยความถี่ควรพิจารณาตาม ความเหมาะสมกับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ซึ่งที่ ผ่านมาจะดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้ง ตรวจสอบบ่อพักตะกอนให้สามารถใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	
2.5) ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบ และดูระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามี ระบบมีการทำงานที่ผิดปกติจะรีบดำเนินการ แก้ไขในทันที แต่อย่างไรก็ตาม ยังพบว่าคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดยังมีค่าไม่เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐาน	- ควรหมั่นตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัด น้ำเสียได้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่ดินเท่ากับ 5.19:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 48.78 และค่าอัตราส่วน พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 51.22	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้	- ไม่มี	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง 1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทางการขีดเส้นแบ่งแนวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ได้แก่ การกำหนดทิศทางการเดินทางการขีดเส้นแบ่งแนวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ การติดกระຈးกนูนบริเวณทางแยกหรือจุดอับสายตา เป็นต้น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			กระจกนูนภายในพื้นที่โครงการ  กระจกนูนภายในอาคารจอดรถ 
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร	- ไม่มี	ป้อมยามด้านหน้าโครงการ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ 
3) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญได้	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้จัดให้มีแผ่นยางชะลอลดความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	ป้ายจำกัดความเร็ว  แผ่นยางชะลอลดความเร็ว 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและ ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและ ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะรีบ ดำเนินการซ่อมแซมในทันที	- ไม่มี	-
5) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ในการจอดรถยนต์ของโครงการและไม่ให้นำรถ ไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำอาคารจอดรถของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร	- ไม่มี	ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณอาคารจอดรถ 
6) จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำ การใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทาง รถวิ่ง ทางเข้า-ทางออก อาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้ รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน โดยระบุเส้นทางรถวิ่งเข้า-ออก อาคารในส่วนที่ จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ ติดขัดและปลอดภัย	- ไม่มี	ป้ายระบุเส้นทางเดินรถภายในโครงการ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ป้ายระบบเส้นทางเดินรถด้านหน้าโครงการ  ป้ายระบบเส้นทางเดินรถบริเวณอาคารจอดรถ 
7) ออกแบบทางเข้าออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะฉาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการได้สะดวก	- โครงการได้ออกแบบทางเข้า-ออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะฉาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการได้สะดวก	- ไม่มี	ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น	- โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ พร้อมทั้งจัดรถบริการรับ-ส่งไปยังขนส่งสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	- ไม่มี	 รถตู้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย
9) จัดที่จอดรถชั้นล่างที่ใกล้ทางลาดขึ้น-ลงอาคารจอดรถ เป็นที่จอดรถประจำของพนักงานโรงแรม	- โครงการได้ดำเนินการจัดที่จอดรถชั้นล่างที่ใกล้ทางลาดขึ้น-ลงอาคารจอดรถ เป็นที่จอดรถประจำของผู้บริหารและพนักงานของโรงแรม	- ไม่มี	 ที่จอดรถผู้บริหารของโรงแรม  ที่จอดรถพนักงานของโรงแรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และอำนวยความสะดวกในบริเวณที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าส่วนจอดรถของอาคาร	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารจอดรถของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณอาคาร
11) ประสานงานกับรถบัสที่เข้ามาส่งผู้ใช้บริการโรงแรมโดยแจ้งเวลาในการรับ-ส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และเร่งด่วนเย็น (16.00-20.00 น.)	- ทางโครงการได้ ประสานงานกับรถบัสที่เข้ามาส่งผู้ให้บริการโรงแรมโดยแจ้งเวลาในการรับ-ส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และเร่งด่วนเย็น (16.00-20.00 น.)	- ไม่มี	-
มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ 1) แบ่งสัดส่วนที่จอดรถยนต์ของโครงการสำหรับแต่ละส่วนอย่างชัดเจนโดยที่จอดรถของโครงการสำหรับพนักงาน ร้านค้า สำนักงาน และผู้พักอาศัย ของอาคาร 1 จำนวน 85 คัน อยู่ในชั้นใต้ดิน 2 และ 3 ของอาคาร 2 (ที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 42 คัน เป็นที่จอดรถของพนักงาน สำนักงาน ร้านค้า และผู้พักอาศัย อาคาร 1 และที่จอดรถชั้นใต้ดิน 3 เป็นที่จอดรถของผู้พักอาศัยของอาคาร 1) และจัดที่จอดรถสำหรับพนักงาน ร้านค้า ผู้เข้ามาใช้บริการทั่วไปในอาคาร 2 จำนวน 54 คัน อยู่ในชั้นล่างของโครงการ ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 (1	- ทางโครงการได้แบ่งสัดส่วนที่จอดรถยนต์ของโครงการสำหรับแต่ละส่วนอย่างชัดเจนโดยที่จอดรถของโครงการสำหรับพนักงาน ร้านค้า สำนักงาน และผู้พักอาศัย ของอาคาร 1 จำนวน 85 คัน อยู่ในชั้นใต้ดิน 2 และ 3 ของอาคาร 2 (ที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 42 คัน เป็นที่จอดรถของพนักงาน สำนักงาน ร้านค้า และผู้เข้าพักอาศัย อาคาร 1 และที่จอดรถชั้นใต้ดิน 3 เป็นที่จอดรถของผู้พักอาศัยของอาคาร 1) และจัดที่จอดรถสำหรับพนักงาน ร้านค้า ผู้เข้ามาใช้บริการ	- ไม่มี	ที่จอดรถผู้บริหารของโรงแรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
คัน) (ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 10 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับพนักงาน ร้านค้า และผู้เข้ามาใช้บริการทั่วไป และที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 (1 คัน) รวมจำนวน 44 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพัก และผู้ใช้บริการทั่วไป)	ทั่วไปในอาคาร 2 จำนวน 54 คัน อยู่ในชั้นล่างของโครงการ ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 (1 คัน) (ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 10 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับพนักงาน ร้านค้า และผู้เข้ามาใช้บริการทั่วไป และที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 (1 คัน) รวมจำนวน 44 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพัก และผู้ใช้บริการทั่วไป)		ที่จอดรถผู้เข้าพักอาศัย  12/12/67 ที่จอดรถพนักงานของโรงแรม  12/12/67 ที่จอดรถผู้เข้ามาใช้บริการ  12/12/67

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์จอดรถเฉพาะที่แสดงถึงลักษณะประเภทการเข้ามาดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการที่จอดรถ	- จัดทำบัตรจอดรถจอดรถเฉพาะที่แสดงถึงลักษณะประเภทการเข้ามาดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการที่จอดรถ	- ไม่มี	 บัตรจอดรถของโครงการ
3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ของโครงการ และห้ามมิให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และประจำบริเวณอาคารจอดรถของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณอาคารจอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีระบบนำทางหาที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวก และลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ และความเพียงพอของที่จอดรถ	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบนำทางหาที่จอดรถ แต่มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการหาที่จอดรถ	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณอาคารจอดรถ ทั่วไป 
3.3 การใช้น้ำ ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ	- ไม่มี	ถังสำรองน้ำทั่วไป 
มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ 1) จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 597.09 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3.19 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมง ใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 14.17 ชม.	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้นประมาณ 597.09 ลบ.ม. โดยสามารถสำรองน้ำได้ ไม่น้อยกว่า 3.19 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมง ใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 14.17 ชม.	- ไม่มี	ถังสำรองน้ำใช้ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถึง 3/6 ลิตร (ปั๊มกด 2 ปั๊ม ปั๊มเล็ก สำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตรและปั๊มใหญ่ สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัด	- ไม่มี	 
3) ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ไม่มี	-
มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการ รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการช่วยกัน ใช้น้ำอย่างประหยัด	- มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มีการปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า มาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบและปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีจุดไหนชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมในทันที	- ไม่มี	-
1.2) กำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟแสงสว่างให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- มีการกำหนดเวลาให้บริการและเวลาเปิด-ปิดไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน สระว่ายน้ำ ห้องน้ำส่วนกลาง เป็นต้น	- ไม่มี	 ป้ายกำหนดเวลาให้บริการ
1.3) เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในและภายนอกอาคาร เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	 หลอดไฟภายในอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) ระบบปรับอากาศ 2.1) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	
2.2) จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
3) ระบบสุขาภิบาล ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมารดน้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ	- ทางโครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากอาจมีกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการนำไปปฏิบัติ</u> รณรงค์และขอความร่วมมือให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ใช้อาคารภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน ผู้พักอาศัยและผู้ใช้อาคารภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ใช้อาคารทราบเช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการ ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (4) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (5) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (6) ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มีการปิดไฟดวงไม่ได้ใช้งาน ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อไม่ได้ใช้งาน ลดการใช้ลิฟต์ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส และดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(7) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนตรถตามกำหนด อย่างสม่ำเสมอ			
3.5 การสื่อสาร 1) แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ให้รับทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะปรับตำแหน่งการ ติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์งานรับสัญญาณดาวเทียม เดิมหรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อโดยโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการ แก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใน อาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทราบ เรียบร้อยแล้ว หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือ หารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทันที	- ไม่มี	-
2) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชย กันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมา ช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	- หากไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชย ค่าเสียหายได้ ทางโครงการยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไข อย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1) จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ได้แก่ ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ไว้ภายในห้องขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย สำนักงานและพาณิชยกรรม สูง 22 ชั้น ส่วนอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ตามพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไว้ในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ ห้องภัตตาคาร ห้องครัว และห้องประชุม สำหรับห้องพัก ชั้น 3-7 วางไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง	- โครงการจัดให้ภายในห้องขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยสำนักงานและพาณิชยกรรมมีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำแต่ละชั้นเพื่อคัดแยกขยะไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมต่อไป ส่วนอาคารโรงแรมได้ดำเนินการจัดตั้งถังรองรับขยะแบบแยกประเภท ในชั้นใต้ดินและตามพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารโดยได้จัดวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ พร้อมทั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของถังขยะที่จัดเตรียมไว้	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้ที่พักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป ห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร ห้องพักขยะอันตราย และห้องขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ โดยห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณหลังอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป ห้องพักขยะเปียก สำหรับเศษอาหาร ห้องขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักขยะอันตราย โดยห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน	- ไม่มี	ห้องพักขยะแห้ง  ห้องพักขยะเปียก  ห้องพักขยะรีไซเคิลและห้องพักขยะอันตราย 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักขยะรวมทุกวัน ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักขยะรวมทุกวัน และประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	- ไม่มี	พนักงานทำความสะอาดของโครงการ 
4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรับขยะ	- โครงการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้งทุกครั้ง	- ไม่มี	ป้ายรณรงค์ให้แยกขยะ 
5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- ไม่มี	ถังรองรับขยะ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังที่พักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	- โครงการให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังที่พักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	- ไม่มี	การมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้ง 
7) ทำความสะอาดที่พักขยะรวม ห้องพักขยะ และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมม ของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์นำพาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะ และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นไปรบกวนผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	- ไม่มี	พนักงานทำความสะอาดของโครงการ 
8) จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับซื้อกับทางโครงการทุกเดือน	- โครงการมีการจัดกิจกรรม 5 ส และประสานงานให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลจากภายนอกเข้ามารับซื้อกับทางโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) จัดทำป้ายบริเวณประตูที่พักขยะรวมใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดฝาเหล็กให้สนิท” เพื่อ เป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดฝาเหล็ก ให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อ ป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้าย“ปิดฝาเหล็ก ให้สนิท” โดยติดไว้บริเวณประตูที่พักขยะรวมใน ตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจนเพื่อเป็นการ เตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดฝาเหล็กให้ สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม	- ไม่มี	
10) จักนำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อ ระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะใน ห้องพักขยะ	- จัดทำตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้มิดชิด พร้อมทั้งดูแลตะแกรง ครอบท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน แมลงและสัตว์ต่างๆ ที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อ ระบายน้ำ	- ไม่มี	
11) น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ที่พักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง	- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการ ล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- ไม่มี	-
12) รวบรวมน้ำล้างที่พักขยะรวมไปบำบัดให้ ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการ ล้างที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่อำเภอสาธารณะ	- ไม่มี	-
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ และ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้า มาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ หากเกิดปัญหาและ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ ใน กรณีที่เกิดปัญหา และอุปสรรคในการจัดเก็บ	อุปสรรคในการจัดเก็บขยะทางโครงการยินดี ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน เขตห้วยขวางอย่างเคร่งครัด		
14) โครงการต้องแจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต ฯ ให้เข้าตรวจสอบสถานที่จริงเมื่อโครงการก่อสร้างแล้ว เสร็จ และก่อนเปิดใช้อาคาร	- โครงการได้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตห้วย ขวาง ให้เข้าตรวจสอบสถานที่จริงเมื่อโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และก่อนเปิดใช้อาคาร เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	-
15) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะ ยื่นคำร้องขอให้เก็บขนมูลฝอยที่สำนักงานงานเขตห้วย ขวาง พร้อมชำระค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้ยื่นคำร้องขอให้เก็บขนมูลฝอยที่ สำนักงานงานเขตห้วยขวาง พร้อมชำระ ค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	-
16) ประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้าสูบ ตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือ ตามสภาพการใช้งานจริง	- ทางโครงการดำเนินการสูบตะกอนจากบ่อพัก ตะกอนเป็นประจำโดยความถี่ควรพิจารณาตาม ความเหมาะสมกับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ซึ่งที่ ผ่านมาจะดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้ง ตรวจสอบบ่อพักตะกอนให้สามารถใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ออกเป็น 2 ส่วน - อาคาร 1&2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติม อากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 160 ลบ.ม. - อาคารห้องพักขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 4.00 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ อาคาร 1&2 ใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียน กลับ ขนาด 160 ลบ.ม. และอาคารห้องขยะใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดัก กลาง ขนาด 4.00 ลบ.ม.	- ไม่มี	
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยทำการต่อท่อระบาย ก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.50 ตร.ม. ที่โครงการ จัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทน	- โครงการได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทนออกไปยัง พื้นที่สีเขียว ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมี พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.50 ตร.ม. ที่ โครงการจัดเตรียมไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ขนาด 2.0 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการได้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ขนาด 2.0 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- ไม่มี	
4) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการดำเนินการสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนเป็นประจำโดยความถี่ควรพิจารณาตามความเหมาะสมกับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ซึ่งที่ผ่านมาจะดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบบ่อพักตะกอนให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	
5) ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบและดูระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการทำงานที่ผิดปกติจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- ทางโครงการกำหนดให้ผู้ที่พักอาศัยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็นและห้ามทิ้งสิ่งของต่างๆลงในโถส้วมและท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนห้ามทิ้งสิ่งของต่างๆลงในโถส้วม	- ไม่มี	 ป้ายเตือนห้ามทิ้งสิ่งของต่างๆลงในโถส้วม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอน้ำได้เท่ากับ 451.69 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุประมาณ 451.69 ลบ.ม.ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนก่อนการระบายน้ำออกจากโครงการ	- ไม่มี	 บ่อหน่วงน้ำ
2) กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายสูงสุด 1.26 ลบ.ม./นาที่	- โครงการได้กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายสูงสุด 1.26 ลบ.ม./นาที่	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยท่อซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียกลับมาใช้ จึงไม่ได้ดำเนินการเดินท่อด้วยระบบซึมดินไปตามพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่มี	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขัง ต่อพื้นที่โครงการ 1) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายใต้เส้นท่อ	- โครงการมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้งตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราชานุรักษ์บำเพ็ญ	- โครงการมีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	
3) มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือดึง อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ หัวสเปร์ยกระจายน้ำดับเพลิง และป้ายระบุตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ	- ไม่มี	 ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือดึง

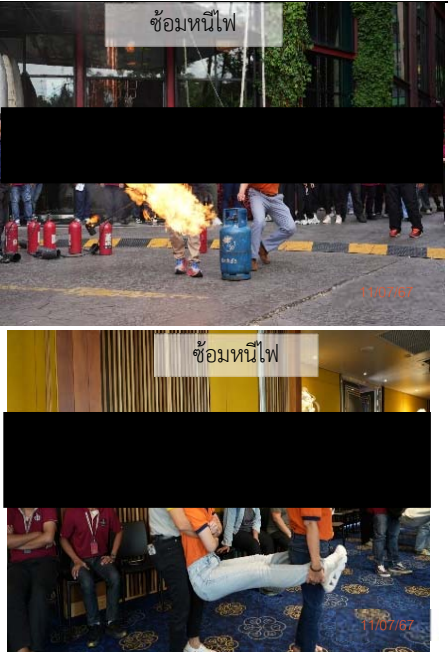
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ป้ายระบุอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ  ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน  ป้ายบอกทางหนีไฟ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 หัวสเปรย์น้ำดับเพลิง 12/12/67
- จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสถานที่ที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	- โครงการจัดให้มีการอบรมเพื่อให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสถานที่ที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ โดยขอความอนุเคราะห์จากหน่วยงานราชการองค์การบริหารส่วนตำบลบางโปรง	- ไม่มี	 ซ้อมหนีไฟ 11/12/67
1) จัดซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัย โดยมีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2567 รายละเอียดการฝึกซ้อมดังกล่าวแนบ 6	- ไม่มี	 ซ้อมหนีไฟ 11/12/67

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำในการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา ความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ใน การดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่าง สม่ำเสมอ โดยมีการตรวจสอบถึงดับเพลิง รายละเอียดเอกสารแนบ 7	- ไม่มี	
4) จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ทางด้านทิศเหนือของอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหัก พื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 182 ตร.ม. สามารถ รองรับพนักงาน ร้านค้า สำนักงาน และผู้พักอาศัยของ อาคาร 1 ทั้งหมด จำนวน 697 คน หรือคิดเป็นสัดส่วน พื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (182 ตร.ม./697 คน) และจุดที่ 2 มีตำแหน่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร 2 มี ขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 134 ตร.ม. สามารถรองรับพนักงานร้านค้า และผู้เข้าพักใน อาคาร 2 จำนวน 146 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัด รวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมด เท่ากับ 0.92 ตร.ม./ คน (134 ตร.ม./146 คน) ดังนั้นพื้นที่จัดรวมคนของ โครงการทั้ง 2 จุด รวมมีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการทั้ง	- โครงการจัดให้จัดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีตำแหน่งอยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร 1 มีพื้นที่ ประมาณ 182 ตรม. และจุดที่ 2 มีตำแหน่งอยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร 2 มีพื้นที่ประมาณ 134 ตร.ม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2 จุด รวมมีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการทั้ง 2 จุด รวมมีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการเท่ากับ 316 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับประชากรของโครงการทั้งหมด จำนวน 843 คน (พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้เข้าไปใช้อาคารของโครงการ) หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.37 ตร.ม./คน ซึ่งจัดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน			
5) จัดทำมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ - เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย - เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัย ผู้เข้าใช้อาคารและพนักงานของโครงการใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งระบุลงในกรอบมซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้บุคลากรของโครงการ และผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตัวได้ถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้ อีกทั้งได้มีการ ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณด้านหน้าและด้านในโถงลิฟต์ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์			
6) จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง และชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นใน การผจญเพลิง และชุดผจญเพลิง หน้ากาก ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคาร โครงการไว้อย่างเพียงพอ และมีการตรวจสอบ อุปกรณ์ดับเพลิงรายละเอียดเอกสารแนบ 7	- ไม่มี	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	- ทางโครงการดำเนินโครงการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ไม่มี	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การ สาธารณสุข) มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1) ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มี การจอดรถ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆ บริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้จัดให้มีแผ่นยางชะลอความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	ป้ายจำกัดความเร็ว  แผ่นยางชะลอความเร็ว 
3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ บริเวณรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งดูแลให้ต้นไม้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการล้มตายจะปลูกทดแทนในทันที	- ไม่มี	ต้นไม้บริเวณริมรั้วรอบขอบเขต 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางช่องทางการระบายอากาศจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องหน้าต่าง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มี	
7) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค	- ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
มาตรการที่โครงการปฏิบัติ 1) จัดให้มีแสงสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการใช้บริการและการทำงานด้วย	- โครงการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างกระจายทั่วบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น บริเวณห้องโถงทางเข้าอาคาร โถงลิฟต์ โถงทางเดิน ทางหนีไฟ พื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบตัวอาคาร เป็นต้น	- ไม่มี	
2) หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	- ทางโครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบหลอดไฟที่ใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีหลอดไฟใดชำรุดจะรีบดำเนินการเปลี่ยนในทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่ใช้อาคารของโครงการ 1) หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยตาจะทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยง่าย	- ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน (มอก.) ซึ่งมีค่าความสว่างที่พอดีไม่มีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา	- ไม่มี	-
2) ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	- ทางโครงการไม่มีการใช้หลอดไฟที่มีแสงกระพริบ	- ไม่มี	-
3) จัดแสงสว่าง ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และใช้ดวงไฟ	- ทางโครงการมีการเปิดหน้าต่างเพื่อรับแสงสว่างจากธรรมชาติ และใช้ดวงไฟภายในอาคารในจุดที่แสงธรรมชาติส่องสว่างไม่ถึง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4) หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	- ทางโครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบหลอดไฟที่ใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ หากพบว่ามีหลอดไฟใดชำรุดจะรีบดำเนินการเปลี่ยนในทันที	- ไม่มี	-
มาตรการป้องกันด้านเสียง 1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการมีการติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์”ตามจุดต่างๆ บริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	

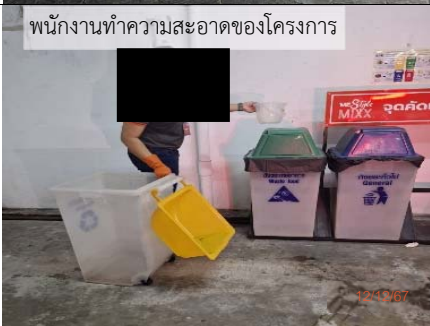
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของรถยนต์	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้จัดให้มีแผ่นยางชะลอลดความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล 1) จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ได้แก่ ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชยกรรม สูง 22 ชั้น ส่วนอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จะจัดตั้ง ถังรองรับขยะ 4 ประเภท ตามพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไว้ในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ ห้องภัตตาคาร ห้องครัว และห้องประชุม สำหรับห้องพัก ชั้น 3-7 วางไว้ในห้องพักแต่ละห้อง	- โครงการจัดให้ภายในห้องขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยสำนักงานและพาณิชยกรรมมีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำแต่ละชั้นเพื่อคัดแยกขยะไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมต่อไป ส่วนอาคารโรงแรมได้ดำเนินการจัดตั้งถังรองรับขยะแบบแยกประเภท ในชั้นใต้ดินและตามพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารโดยได้จัดวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ พร้อมทั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของถังขยะที่จัดเตรียมไว้	- ไม่มี	  

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของ โครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของ อาคารไปยังที่พักขยะรวมทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของ โครงการคอยรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร ไปยังที่พักขยะรวมทุกวัน	- ไม่มี	พนักงานทำความสะอาดของโครงการ 
3) ทำความสะอาดที่พักขยะรวม ห้องพักขยะ และ ถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการ เกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูล ฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรค อื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะ และถังขยะอย่าง น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น เหม็นไปรบกวนผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	- ไม่มี	พนักงานทำความสะอาดของโครงการ 
4) น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดที่ พักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง	- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการ ล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่ เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบภาชนะ รองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมา พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- ไม่มี	
6) จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการและ ประสานงานให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับซื้อกับทาง โครงการทุกเดือน	- โครงการมีการจัดกิจกรรม 5 ส และ ประสานงานให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลจากภายนอก เข้ามารับซื้อกับทางโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
7) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูที่พักขยะรวมใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดฝาเหล็กให้สนิท" เพื่อ เป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดฝาเหล็ก ให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อ ป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้าย "ปิดฝาเหล็ก ให้สนิท" โดยติดไว้บริเวณประตูที่พักขยะรวมใน ตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจนเพื่อเป็นการ เตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดฝาเหล็กให้ สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม	- ไม่มี	
8) ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามา จัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน และกรณีมีขยะตกค้าง จะ ติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง ในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	- ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามา จัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน และกรณีมีขยะ ตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อ ไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่อง กลิ่นเหม็นรบกวน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคาร</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1) ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาใช้ ภายโครงการเป็นประจำ	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังพักน้ำ ภายโครงการเป็นประจำ	- ไม่มี	-
2) ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและ เป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่าง สม่าเสมอ	- ไม่มี	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> 1) ให้ความรู้กับผู้อยู่อาศัยบริการด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ใน ลิฟต์ หรือในห้องออกกําลังกาย	- ทางโครงการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่ สามารถเห็นได้ชัดเจน เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ ในห้องออกกําลังกาย เป็นต้น	- ไม่มี	

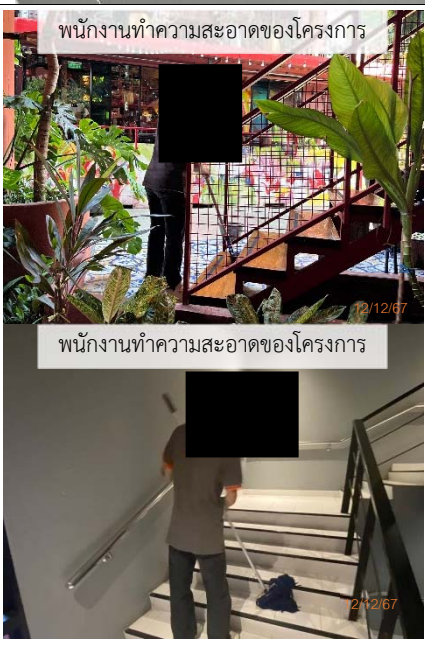
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในอาคาร โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตู หน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่นคราบ สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มี สุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจาก อันตราย และเชื้อโรค	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ ส่วนต่างๆของโรงแรม	- ไม่มี	 พนักงานทำความสะอาดของโครงการ พนักงานทำความสะอาดของโครงการ
3) หากผู้มาใช้บริการเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาล ให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	- ทางโครงการมีการขอความร่วมมือจากผู้ที่มาใช้ บริการ หากผู้มาใช้บริการเกิดการเจ็บป่วยจะ ขอให้แยกตัวออกไปต่างหาก และรีบ รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว	- ไม่มี	-
4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือ จาม	- ทางโครงการมีการขอความจากผู้ที่มาใช้บริการ หากมีอาการไอหรือจามให้ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก ตลอดจนกว่าจะหายจากอาการดังกล่าว	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u> 1) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ไม่ขัดต่อ กฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ ได้ออกแบบไว้	- ไม่มี	
2) จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดิน รวมถึงภายในห้องต่างๆ	- โครงการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างกระจายทั่ว บริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น บริเวณห้อง โถงทางเข้าอาคาร โถงลิฟต์ โถงทางเดิน ทางหนี ไฟ พื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบตัว อาคาร เป็นต้น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโรงแรม	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ธารรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในอาคารแก่งพนักงานที่ถุกวิธี	- ทางโครงการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์และธารรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในอาคารแก่งพนักงานไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ และตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้สารเคมี เป็นต้น	- ไม่มี	ป้ายคำแนะนำในการใช้สารเคมี 
5) จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ได้แก่ การกำหนดทิศทางการเดินทางรถการขีดเส้นแบ่งแวนถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ การติดกระจกนุบริเวณทางแยกหรือจุดอับสายตา เป็นต้น	- ไม่มี	เส้นแบ่งแวนถนนพร้อมลูกศรบอกทิศทางการเดินทาง  ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ 

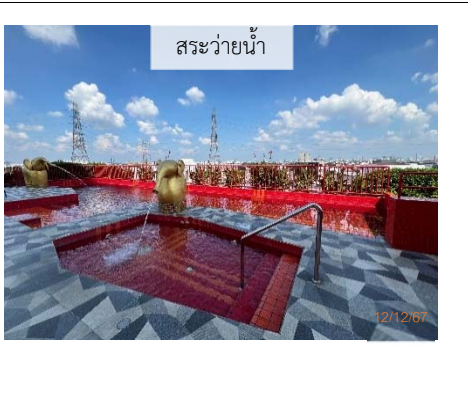
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			กระจกนูนภายในพื้นที่โครงการ  กระจกนูนภายในอาคารจอดรถ 
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิดเพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดใน บริเวณต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โครงการ	- ไม่มี	
<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> 1) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการ พักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ใน โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่ต้องการพักผ่อน หย่อนใจ ได้แก่ บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร เป็น ต้น	- ไม่มี	

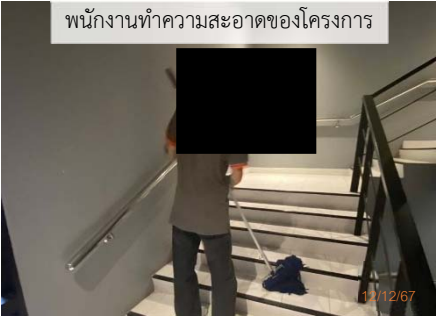
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	- โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับออกกำลังกายไว้ภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ เช่น ฟิตเนส สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับผู้พักอาศัยที่ต้องการผ่อนคลายร่างกาย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3) ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- ไม่มี	

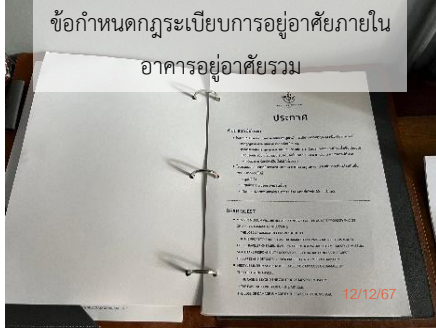
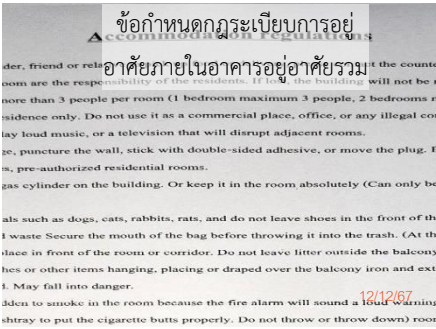
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4) ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคาร ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารและบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการให้อยู่ในความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 858 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.02 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 580.0 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 858.0 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 580 ตารางเมตร (ร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) ซึ่งไม้ยืนต้นที่ทางโครงการเลือกปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			บริเวณพื้นที่สีเขียว  บริเวณพื้นที่สีเขียว  บริเวณพื้นที่สีเขียว  12/12/67

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- ไม่มี	 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
3) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในภายในอาคารอยู่อาศัยรวม สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในภายในอาคารอยู่อาศัยรวม พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	 ข้อกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม  ข้อกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว</u> 1) จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของ โครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ	- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็น แนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความ เป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- ไม่มี	 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
2) ติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลด ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- ดำเนินการติดตั้งม่านกันแสงแดด ภายใน ห้องพักอาศัยทุกห้อง เพื่อช่วยลดค่าปริมาณความ ร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามา ในห้องต่างๆ	- ไม่มี	 ม่านกันแสงแดด

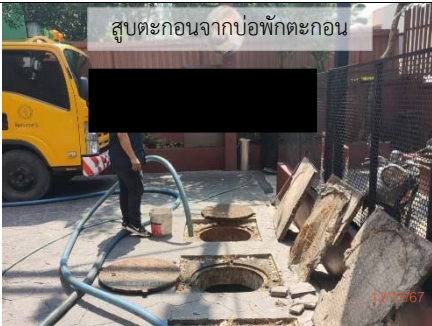
ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ตามวิธีวิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric Methods ตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ในวันทำการ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน	-ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 20-23 กรกฎาคม 2558 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยผลการตรวจวัดที่รายงานเป็นผลมาจากเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่มี	-
2. น้ำทิ้งจากโครงการ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) น้ำเสียหลังการบำบัดด้วย	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ข) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม 2567 มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ส่วนคุณภาพน้ำทิ้งใน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามวิเคราะห์ของ Standard Methods 1 ครั้ง/เดือน	เดือนอื่นๆ พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำ ได้แก่ ความ เป็นกรด-ด่าง สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอน หนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และซีแอลดี มี ค่าเป็นไปตามมาตรฐาน แต่สำหรับค่าบีโอดี และสารแขวนลอยทั้งหมด มีค่าไม่เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งคาดว่าเกิดได้จากของแข็ง แขวนลอยที่ละลายอยู่ในน้ำเสีย และจุลินทรีย์ ในบ่อเติมอากาศมากเกินไปส่งผลให้บ่อ ตกตะกอนตกตะกอนไม่ทัน แนวทางแก้ไขควร หมั่นตรวจสอบการทำงานของเครื่องกวาดทุก วัน และควรตรวจสอบความเข้มข้นของตะกอน ที่หมุนเวียนกลับ ว่ามีความเข้มข้นสูงหรือไม่ และให้โครงการได้ประสานกับรถสูบล้างปฏิภาณ ของสำนักงานเขตให้เข้ามาสูบล้างตะกอนจากถัง เก็บตะกอนส่วนเกินเดือนละ 1 ครั้ง หรือ พิจารณาตามความเหมาะสม		
2.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์ อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดติดตั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละ ประเภท 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่	- ทางโครงการจัดให้มีจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง กับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ระบุในคู่มือใช้งาน) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการ ทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ			
3. ระบบระบายน้ำ เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำ ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพักและบ่อดักขยะก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ตรวจสอบไม่ให้มีเศษ หิน หรือ ตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม 1 ครั้ง/ เดือน ในช่วงฤดูฝน	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย หรือเศษใบไม้ที่อุดในท่อระบายน้ำ บ่อดักน้ำ และบ่อดักตะกอนสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
4. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะ และที่พักขยะ รวม สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน บริเวณจุดรองต้งถึงรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัย พื้นที่ส่วนต่างๆของอาคารและที่พักขยะรวม ส่วนแยก กากตะกอน ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถัง พักขยะในชั้นพักอาศัย พื้นที่ส่วนต่างๆในอาคาร และที่ พักขยะรวม ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดที่พักขยะ รวมของโครงการ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และแจ้งให้สำนักเขต ฯ เข้ามาสูบตะกอน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้ งานจริงสำหรับส่วนแยกกากตะกอน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ของโครงการคอยรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของ อาคารไปยังที่พักขยะรวมทุกวัน และประสาน ให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บขยะ สัปดาห์ละ 3 วัน และกรณีมีขยะตกค้างจะ ติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มี ขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่น เหม็นรบกวน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะ และถังขยะอย่าง น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิด กลิ่นเหม็นไปรบกวนผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	- ไม่มี	

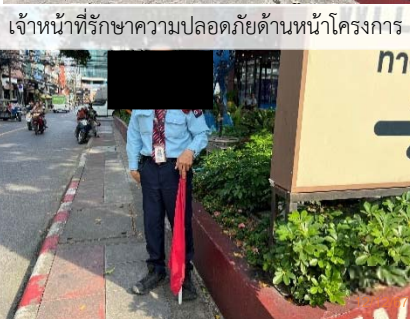
ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- ทางโครงการดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อ พักตะกอนเป็นประจำโดยความถี่ควรพิจารณา ตามความเหมาะสมกับปริมาณตะกอนที่ เกิดขึ้น		
5. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารของโครงการทุกชั้น ตามวิธีตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ใน คู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร เป็น ประจำทุกเดือน ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง (เอกสารแนบ 7) และเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง และโครงการมีการบันทึกปริมาณ น้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงเป็นประจำ	- ไม่มี	
6. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา บริเวณเส้นท่อประปาของโครงการโดยตรวจสอบมิเตอร์ น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อจะตรวจวัด 1 เดือน ต่อครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตาม ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอโดยจะตรวจวัดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ และถังสำรองน้ำใช้ ทำความสะอาดถังสำรองน้ำในระยะเวลาที่ไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ สำหรับท่อประปา และถังสำรองน้ำใช้จะต้องสำรวจ 1 ปีต่อครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ	- ไม่มี	 ถังสำรองน้ำ
7. การใช้ไฟฟ้า การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินทางสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ 1 เดือนต่อครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยจะตรวจวัดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ไม่มี	-
8. การจราจร 1) จุดติดป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ ความมั่นคง แข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 1 เดือนต่อครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอโดยจะตรวจวัดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) บริเวณ ทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือ ยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้าออกโครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อรถ ทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า- ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และความสะดวกและจัดระบบการจราจร	- ไม่มี	ป้อมยามด้านหน้าโครงการ  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ 
3) บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนน ประชากรราษฎร์บำเพ็ญและถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ซอย 18) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ใช้บริการนำรถ ไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำอาคารจอดรถของ โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจร	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณอาคารจอดรถ 

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบ สุขาภิบาลต่างๆของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย จุดติดตั้ง ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ ทำตาม วิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ ตามรายละเอียดที่ กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของ ระบบสาธารณูปโภคเป็นประจำทุกเดือน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการ จัดการขยะมูลฝอย จุดติดตั้งระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เป็น ต้น	- ไม่มี	-
10. สภาพเศรษฐกิจ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของสำนักงาน โครงการทางโทรศัพท์ของโครงการ จัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอน การจัดการเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ในระยะดำเนินการ ทุกวัน	- มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของ สำนักงานโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน จากประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรม ของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องตามมาตรการกำหนด	- ไม่มี	-
11. ด้านทัศนียภาพ พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างของ โครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ตรวจสอบดูแล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ โดยมีพนักงาน ดูแลสวนเป็นประจำทุกวัน รดน้ำต้นไม้ทุกวัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 1 เดือนต่อครั้ง	ในช่วงเช้าและเย็น รวมทั้งมีการตรวจสอบดูแล และตัดแต่งทรงไม้พุ่มด้วย		
12. ด้านความแออัด พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ ตรวจสอบการ จัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด ตรวจสอบให้มี การจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามที่กำหนดไว้ 1 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการ และ ตัวอาคารโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 บริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			บริเวณพื้นที่สีเขียว  บริเวณพื้นที่สีเขียว  บริเวณพื้นที่สีเขียว 

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ ตรวจสอบการ จัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และ ตัวอาคารโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	-ไม่มี	-